

**CHEMAR S.A. Z SIEDZIBĄ W KIELCACH**  
**(25-663, ul. Olszewskiego 6)**

ogłasza przetarg ustny na zbycie

*prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki, zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Olszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0005 nr. ewid. 6/555 o powierzchni 0,1826 ha, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych o nr. KIII\_00057558/7.*

Cena wywoławcza: **394.613,00 zł** / *słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset trzysta złotej 00/100/ netto* (przedmiotową sprzedaż należy opodatkować stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%)

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu transakcji oraz złożyć oświadczenie, że nie wnosi do powyższego zastrzeżeń (w tym miejscu sygnalizuje się, że oferowana nieruchomość jest obciążona hipoteką umowną łączną, przy czym dokumenty pożyczkowe przewidują możliwość wydania promesy/oświadczenia o zwolnieniu z obciążenia hipotecznego).

Licytacja rozpocznie się w dniu **22 lutego 2024 roku o godz. 11.00 w budynku odlewni przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach (sala konferencyjna „Kadzielnia” na II piętrze).**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi **4.000,00 zł** / *słownie: cztery tysiące złotych 00/100/*.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest m.in. wniesienie wadium w wysokości **15%** ceny wywoławczej, tj. kwoty **59.191,95 zł** / *słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 95/100/*, na rachunek bankowy o nr. **65 8512 0002 2001 0008 6772 0001** najpóźniej do dnia **21 lutego 2024 roku.**

Pozostałe warunki dopuszczenia do wzięcia udziału w przetargu zostały określone w ramach treści *Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości należących do Zakładów Urządzeń Chemicznych i Armaty Przemysłowej „CHEMAR” S.A. w Kielcach.*

Przetarg wygrywa Oferent, który zaferował najwyższą cenę.

Wadium wpłacone przez Wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny.

Wadia złożone przez Uczestników przetargu, których oferty nie zostały przyjęte, podlegają niezwłocznemu zwrotowi.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

**Przedmiotową nieruchomość oraz dokumentację z nią związaną można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (nr. tel.: 604 075 730, 601 491 891).**

Prokurent  
*Barbara Olejarczyk*  
Barbara Olejarczyk

PREZES ZARZĄDU  
*dr Krzysztof Adamczyk*  
*dr Krzysztof Adamczyk*