

**CHEMAR S.A. Z SIEDZIBĄ W KIELCACH**  
**(25-663, ul. Olszewskiego 6)**

ogłasza przetarg ustny na zbycie

*prawa użytkowania nieczystego niezabudowanej działki, zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Olszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0005 nr. ewid. 6/555 o powierzchni 0,1826 ha, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych o nr. KI1L/00057558/7.*

Cena wywoławcza: **394.613,00 zł** /słownie: *trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset trzynaście złotych 00/100/ netto* (przedmiotową sprzedaż należy opodatkować stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%)

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu transakcji oraz złożyć oświadczenie, że nie wnosi do powyższego zastrzeżeń (w tym miejscu sygnalizuje się, że oferowana nieruchomość jest obciążona hipoteką umowną łączną, przy czym dokumenty pożyczkowe przewidują możliwość wydania promesy/oświadczenia o zwolnieniu z obciążenia hipotecznego).

Licytacja rozpocznie się w dniu **20 grudnia 2023 roku o godz. 11.00 w budynku odlewni przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach (sala konferencyjna „Kadzielnia” na II piętrze).**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi **4.000,00 zł** /słownie: *cztery tysiące złotych 00/100/*.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest m.in. wniesienie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, tj. kwoty **39.461,30 zł** /słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 30/100/*, na rachunek bankowy o nr. **65 8512 0002 2001 0008 6772 0001** najpóźniej do dnia **19 grudnia 2023 roku**.

Pozostałe warunki dopuszczenia do wzięcia udziału w przetargu zostały określone w ramach treści *Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości należących do Zakładów Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „CHEMAR” S.A. w Kielcach.*

Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę.

Wadium wpłacone przez Wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny.

Wadia złożone przez Uczestników przetargu, których oferty nie zostały przyjęte, podlegają niezwłocznemu zwrotowi.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

**Przedmiotową nieruchomość oraz dokumentację z nią związaną można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (nr. tel.: 41 367 52 92, 604 075 730, 601 491 891).**

Prokurent  
*Barbara Olejarczyk*  
Barbara Olejarczyk

PREZES ZARZĄDU  
*dr Krzysztof Adamczyk*