

ZARZĄD CHEMAR S.A. Z SIEDZIBĄ W KIELCACH
(25-663, ul. Olszewskiego 6)

ogłasza przetarg ustny na zbycie

prawa użytkowania wieczystego działki, zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Olszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0005 nr. ewid. 6/121 o powierzchni 109 m², ujawnionej w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych o nr. KIIL/00057558/7.

Cena wywoławcza: **64.100,00 zł** /słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100/ netto [przedmiotowa transakcja będzie zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm., dalej jako UoVAT) w nawiązaniu do: treści art. 7 ust. 1 pkt 7 UoVAT w zw. z przepisem art. 7 ust. 1 pkt 6 UoVAT oraz regulacji wynikającej z treści art. 2 pkt 33 UoVAT].

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz złożyć oświadczenie, że nie wnosi do powyższego zastrzeżeń (w tym miejscu sygnalizuje się, że oferowana nieruchomości jest obciążona hipoteką umowną łączną, przy czym dokumenty pożyczkowe przewidują możliwość wydania promesy/oświadczenia o zwolnieniu z obciążenia hipotecznego).

Licytacja rozpocznie się w dniu **12 kwietnia 2023 roku o godz. 10.00 w budynku odlewni przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach (sala konferencyjna „Kadzielnia” na II piętrze).**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi **1.000,00 zł** /słownie: jeden tysiąc złotych 00/100/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest m.in. wniesienie wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej, tj. kwoty **12.820,00 zł** /słownie: dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100/, na rachunek bankowy o nr. **65 8512 0002 2001 0008 6772 0001** najpóźniej do dnia **11 kwietnia 2023 roku**.

Pozostałe warunki dopuszczenia do wzięcia udziału w przetargu zostały określone w ramach treści Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości należących do Zakładów Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „CHEMAR” S.A. w Kielcach.

Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę.

Wadium wpłacone przez Wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny.



Wadła złożone przez Uczestników przetargu, których oferty nie zostały przyjęte, podlegają niezwłócznemu zwrotowi.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

Przedmiotową nieruchomość oraz dokumentację z nią związaną można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (nr. tel.: 41 367 52 92, 604 075 730, 601 491 891).

WICEPREZES ZARZĄDU DS. FINANSOWYCH



Jarosław Łokietko