

**ZARZĄD SPÓŁKI AKCYJNEJ ZAKŁADY URZĄDZEŃ CHEMICZNYCH I ARMATURY PRZEMYSŁOWEJ**

**"CHEMAR" S.A. W KIELCACH, UL. K. OLSZEWSKIEGO 6,**

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości jak poniżej:

**Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 6/387 o powierzchni 0,4464 ha położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6, w obrębie 0005, zabudowanej budynkiem produkcyjnym o pow. użytkowej 2036 m<sup>2</sup> oraz budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 57 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00170077/9.**

**Cena wywoławcza : 1 978 000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych zero groszy)**

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz złożyć oświadczenie, że nie wnosi do powyższego zastrzeżeń.

Licytacja rozpocznie się w dniu **11.09.2019 r. o godz. 13.00** (wieżowiec, II p., Sala Konferencyjna) przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach.

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 19 800,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych zero groszy).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wynoszącego 20% ceny wywoławczej tj. kwoty 395 600,00 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych zero groszy) na rachunek bankowy o nr 65851200022001000867720001, najpóźniej do dnia 10.09.2019 r.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jednocześnie informujemy, że nieruchomość jest aktualnie przedmiotem umowy najmu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Przedmiotową nieruchomość oraz dokumentację z nią związaną można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 41 367 52 92**

RADCA PRAWNY

mgr ~~Włodzisław Procko~~  
KL-K-652

PREZES ZARZĄDU

Włodzisław Maros